

Séance du conseil municipal du 10 mai 2023

Le dix mai deux mil vingt-trois à vingt heures, le Conseil Municipal de Charancieu, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie de Charancieu, sous la présidence de Monsieur Christian GUTTIN, Maire de Charancieu.

Date de convocation du Conseil Municipal : 28 avril 2023

Monsieur GUTTIN Christian, Monsieur GARCIA François, Monsieur HOUET Jean-Paul, Madame MERCURI Séverine, Madame REYNAUD Estelle, Madame ARENA Corinne, Madame PICHON-MARTIN Janine, Monsieur LARDIN Adrien, Monsieur DIJOUX Sylver.

Absents : Monsieur NAVE Henri a donné procuration à Monsieur HOUET Jean-Paul, Madame MOTTET Corinne, Monsieur BOUKENDOUR Arezki , Madame QUENEHEN Audrey

Secrétaire de séance : Madame Corinne ARENA

2023.014 CAISSE REGIONALE DE CREDIT **AGRICOLE MUTUEL CENTRE-EST PRET RELAIS D'UN** **MONTANT de** **1 450 000.00.00€ sur 24 mois** **FINANCEMENT D'INVESTISSEMENT**

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les travaux de construction d'une école prévus en 2023 et 2024 et les demandes de subventions effectuées.

Afin de concrétiser ces travaux au plus tôt et dans l'attente de versement de subventions et remboursement du FCTVA , il convient de prévoir la réalisation d'un prêt relais en attente de subventions ou de recouvrements de FCTVA.

Plusieurs établissements bancaires ont été consultés et après négociations, monsieur le Maire présente à l'assemblée les propositions les plus intéressantes.

Le Conseil municipal,

Après avoir entendu les explications de monsieur le Maire,

Après avoir délibéré,

Avec 10 voix « POUR »,

Décide de contracter auprès de la Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel Centre-Est un emprunt de 1 450 000.00€ aux caractéristiques suivantes :

***Objet : Prêt relais en attente de subventions ou de recouvrement de FCTVA**

- *Montant : 1 450 000.00€uros
 - *Durée : 24 mois
 - *Taux d'intérêt : moyenne mensuelle de l'E3M + 0.80 %
 - * Taux plancher : 0.80%
 - *Frais de dossier : 1 450.00€uros
 - *Type d'amortissement : remboursement du capital à la dernière échéance (in fine)
 - * Périodicité des intérêts : intérêts payables à terme échu, chaque trimestre civil
 - *Remboursement anticipé : Possibilité de remboursement anticipé total ou partiel sans frais, ni indemnité.
- Décide de donner délégation au Maire pour signer tous les documents nécessaires à la réalisation de ce prêt relais précité.

2023.015 CAISSE REGIONALE DE CREDIT
AGRICOLE MUTUEL CENTRE-EST PRET D'UN
MONTANT de 750 000.00€ à 4.21% sur 20 ans
FINANCEMENT D'INVESTISSEMENT

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les travaux de construction d'une école.

Afin de concrétiser une partie de ces travaux au plus tôt, il convient de prévoir la réalisation d'un prêt.

Plusieurs établissements bancaires ont été consultés et après négociations, monsieur le Maire présente à l'assemblée les propositions les plus intéressantes.

Le Conseil municipal,

Après avoir entendu les explications de monsieur le Maire,

Après avoir délibéré,

Avec 10 voix « POUR »,

Décide de contracter auprès de la Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel Centre-Est un emprunt de 750 000.00€

au*Objet : FINANCEMENT D'INVESTISSEMENT

***Montant du capital emprunté : 750 000.00€uros**

***Durée d'amortissement : 20 années**

***Taux d'intérêt : 4.21 %**

***Frais de dossier : 750.00€uros**

***Périodicité annuelle avec première échéance rapprochée**

*** Remboursement anticipé : possible moyennant le versement d'une indemnité (2 mois d'intérêts assortis d'une indemnité actuarielle)**

Décide de donner délégation au Maire pour signer tous les documents nécessaires à la réalisation de ce prêt précité.

JURY D'ASSISES

Le conseil municipal procède à la désignation par tirage au sort de 3 électeurs en vue d'un second tirage au sort qui sera réalisé à la mairie de Pressins

Sont tirés au sort en vue des jury d'assises :

Monsieur Steven CURIAL ;

Monsieur Frédéric DUBUS ;

Monsieur Dominique MANTEAU.

ECOLE

*** Travaux école**

L'appel d'offre pour les travaux de construction d'une école et d'un restaurant scolaire a été publié dans les affiches le 9 mai 2023. Les candidatures doivent être déposées par voie électronique sur la plateforme des Affiches jusqu'au mercredi 31 mai à 12 heures. L'ouverture des plis s'effectuera jeudi 1er juin à 10 heures.

***Rentrée scolaire 2023**

-Monsieur François GARCIA présente la demande de dérogation pour un enfant scolarisé à Les Abrets-en-Dauphiné et pour laquelle la commune de Les Abrets-en-Dauphiné a donné son accord. Le conseil municipal donne son accord.

-A propos des travaux de construction de l'école monsieur le maire propose qu'une rencontre soit organisée avant la fin de l'année scolaire en cours, avec les agents, les représentants de parents , de septembre 2023.

-Monsieur François GARCIA signale que l'école de Charancieu sera évaluée par l'Inspection Académique. Il s'agit d'évaluer l'image de l'école dans son environnement au cours de l'année scolaire 2023/2024..

-Les enseignantes demandent à adhérer à l'école numérique de travail (utilisation du logiciel ONE) le coût serait de 630.00€ pour 3 ans.

-Monsieur François GARCIA va préparer les inscriptions des élèves pour la rentrée 2023. Cette année une obligation sera donnée aux familles pour compléter les fiches avant les congés d'été. En absence de retour des inscriptions à la date demandé , les codes d'inscription pour la cantine et la garderie seront bloqués.

-Les enseignantes demandent un aménagement autour de l'arbre dans la cour car les graviers sont perpétuellement éparpillés par les élèves sur la partie goudronnée.

-La visite DDEN est programmée le 13.05.2023 à 10h30. Un membre de la commission école sera présent.

COMMUNICATION

La préparation du bulletin d'été a débuté. La commission se réunira à nouveau le 5 juin à 18 heures.

AFFAIRES SOCIALES

Le repas des aînés s'est bien déroulé. Le 22 avril 2023, 46 convives ont apprécié ce moment conviviale.

VOIRIE- ECLAIRAGE PUBLIC-

BATIMENTS

* le fauchage des accotements est en cours : passage de l'épareuse par les employés communaux.

* éclairage public : une rencontre a eu lieu en mairie avec les représentants du TE38 afin d'expliquer le bénéfice de l'adhésion pour l'entretien de l'éclairage public par le TE 38

Les délibérations seront prises lors d'une prochaine séance de conseil municipal.

*le devis pour les réparations de l'église par l'entreprise SIMSEKER est présenté : 3 800.00€ HT (le coût de l'échafaudage est plus important que le coût des travaux)

*la chaudière de la mairie a été révisée. La température de l'eau a été baissée de 90° à 75°.

URBANISME

Permis de construire (PC)

*Le permis de construire de l'école sera affiché

*PC 038080222006 FAUCON Ludovic déposé le 22.12.2022 (piscine et agrandissement maison) en cours d'instruction

*PC SCI DURAND Bernadette et AT en cours d'instruction
Toujours dans l'attente de pièces complémentaires (gestion des eaux pluviales)

*PC SAS CPS2 (CARRE POINT S) et AT
en cours d'instruction

* PC EURL JMT PLOMBERIE CHAUFFAGE
en cours d'instruction

* PC MODIFICATION OZGUN N°3 déposé le 9.3.2023
en cours d'instruction

*PC RONCUZZI BOURJAL Anne-Cécile déposé le 16.03.2023
en cours d'instruction dans l'attente de pièces complémentaires

*PC LAVARDE déposé le 03.04.2023 pour 3 villas T5 en cours d'instruction dans l'attente de pièces complémentaires

En l'absence de monsieur Henri NAVE monsieur le Maire fait part au conseil municipal de 2 nouveaux dépôts de permis de construire Il s'agit sur l'OAP

d'un premier permis de construire déposé le par la SNC CENTRE BOURG construction d'un petit collectif de 7 logements (2T2 et 4 T3)

et d'un second permis de construire déposé par SCA LES CORRERADS pour la construction de 15 villas en R+1, dont 5 présentent un garage en sous-sol. (12 T4, 3 T5)

Ces demandes de permis de construire ne sont pas complètes.

Autorisation de travaux (AT)

*AT voir avec PC SCI DURAND Bernadette en cours d'instruction (accessibilité le 3.4.2023)

*AT voir avec PC PC SP2S en cours d'instruction

*AT local coiffeurs « L'atelier by LY » CELLULE N°10 (ex bar à vins) en cours d'instruction

*AT local ESPRIT SPORT en cours d'instruction

*AT local CULTIRE VELO en cours d'instruction

QUESTIONS DIVERSES

*** Installation médecin généraliste**

Un médecin généraliste roumain âgé de 41 ans est intéressé pour s'installer à Charancieu. Un entretien sera organisé sur place.

Les devis pour les travaux d'aménagement de la salle des écoliers sont en cours

4213€ pour les cloisons

660.00€ pour l'électricité

812.05€ pour la plomberie/sanitaire

Les travaux seront réalisés lorsque le feu vert sera donné par l'ordre des médecins.

***Elections sénatoriales**

La prochaine réunion du conseil municipal sera vendredi 9 juin 2023 à 20 heures. Le 9 juin est une date obligatoire pour procéder à la désignation de 3 délégués titulaires et de 3 délégués suppléants pour les élections des sénateurs du 24 septembre 2023.

***SIVU des installations sportives du Lycée PRAVAZ**

Monsieur Sylver DIJOUX explique à l'assemblée qu'il est envisagé de ne pas conserver l'agent employé actuellement pour l'entretien des locaux des installations sportives du lycée Pravaz. Son travail ne donnant pas satisfaction, il pourrait être fait appel à une entreprise de nettoyage.

* Sentiers de randonnées

Séverine MERCURI et Jean-Paul HOUET se rendront à une réunion à la CAPV le 19 juin à 18 heures : rencontre pour requalifier et hiérarchiser des sentiers de randonnées.

Il est prévu de rouvrir un chemin situé à la jarre derrière la maison Gillet . Le nom donné à ce chemin serait "chemin des neiches".

Clôture de la séance à 21 h 56

Numéro d'ordre des délibérations

2023.014 CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CENTRE-EST PRET RELAIS D'UN MONTANT de
1 450 000.00.00€ sur 24 mois
FINANCEMENT D'INVESTISSEMENT
2023.015 CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CENTRE-EST PRET D'UN MONTANT de
750 000.00€ à 4.21% sur 20 ans
FINANCEMENT D'INVESTISSEMENT